

Số: 452 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày ... tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 703
ĐẾN Ngày: 22/11/2024
Chuyển: 17/11/2016
Số và ký hiệu: 87/HĐ-DVĐG

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 87/HĐ-DVĐG ngày 11/3/2024 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 3) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 255/HĐ-DVĐG ngày 13/10/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thúy; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 2.395,4m² thuộc thửa 88, tờ bản đồ 23, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Tài sản trên đất:

a. Nhà văn phòng 2 tầng: Diện tích 147,5m² (5,5m x 15,2m): Móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa hoặc ván ép, nền lát gạch ceramic bóng kính, mái tole tráng kẽm.

b. Nhà xưởng: Diện tích 2.049m²: Móng cột, dầm bê tông cốt thép, tường xây bao che, trần nhựa, mái tole tráng kẽm.

c. Kho lạnh: Nhà 2 tầng, diện tích 271m²: Móng cột bê tông cốt thép, nền xi măng, trần nhựa, mái tole.

d. Nhà kho: Diện tích 491,4m²: Móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái tole.

e. Khu tiếp khách: Diện tích: 97,52m²: Nền lát gạch bóng kính.

f. Phần bờ kè: Trụ đà bê tông cốt thép dài 90m, rộng kè ra 2m, chiều sâu trụ 9m

g. Tài sản khác:

- Bồn nhựa thể tích 5m³: 05 cái

- Bồn nhựa 2m³: 04 cái

- Bồn nhựa 3m³: 07 cái

- Bồn nhựa 1m³: 01 cái

- Băng chuyền bằng inox: 03 cái mặt cao su ngang 67cm, cao 85cm, dài 15,5m có mô tơ

- Băng chuyền nhỏ: 01 cái ngang 67cm, cao 85cm, dài 6m có mô tơ

- Bộ ép: cao 6m phủ inox, ngang 1,6m, dài 15,5m phía trên gắn hệ thống ép bằng inox ngang 1,6m dài 15,5m cao 2,5m có 2 mô tơ.

- Hệ thống làm lạnh (kho lạnh) gồm 2 bồn ni tơ, hiệu Kinhsun, 02 mô tơ 2HP, 02 máy ép khí Sanyo có 4 mô tơ 3HP.



3. Giá khởi điểm: **12.235.506.111đ** (mười hai tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm lẻ sáu ngàn, một trăm mười một đồng). – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có). 4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

* Tài sản tọa lạc tại: tại xã Bình Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 21/3/2024 đến 17 giờ ngày 22/4/2024 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại xã Bình Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 21/3/2024 đến 17 giờ ngày 22/4/2024 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ ngày **22/4/2024 đến 17 giờ ngày 24/4/2024**. Khoản tiền đặt trước là **2.567.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 30 phút, ngày 25/4/2024** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá; Nộp bản sao CMND (Chứng minh nhân dân) hoặc CCCD (Căn cước Công dân), lệ phí hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định tại mục 3,4 ở trên.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu giá cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753 823667 hoặc 02753.512081 để biết thêm chi tiết. Tài sản được đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre./](https://thads.moj.gov.vn/bentre/).

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Giồng Trôm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Trôm;
- Niêm yết tại UBND xã Bình Hòa;
- Ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thúy (Chi cục THADS huyện Giồng Trôm chuyên);
- Lưu: HS 87/2024, Niêm yết tại TTĐG, L₃.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Bích Thủy

